

Das Green Building Rating System BREEAM Building Research Establishment Environmental Assessment Method bietet einen international anerkannten Benchmark für die nachhaltige Planung, Bau und Betrieb von Gebäuden.

BREEAM wurde in Großbritannien entwickelt und wird außer in UK hauptsächlich in ganz Europa zur Zertifizierung von Gebäuden angewandt. Das System gliedert sich in 9 ökologische, ökonomische und soziokulturelle Kategorien:



Vorteile Bauherr und Nutzer

Das BREEAM Bewertungssystem fördert Methoden, Prozesse und Werkzeuge zu nachhaltigem Bauen für die Planung und Bauausführung und bietet dadurch verschiedene Vorteile:

Ihre Vorteile als Bauherr, Investor

- Höhere Qualitäten und höhere Gebäudeperformance von Anfang an
- Erhöhung der Marktchancen bei Verkauf und Mieterbindung
- Günstigere Finanzierungsmöglichkeiten

- Verbesserte Funktionalität, Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit
- Größere Dauerhaftigkeit/geringere Lebenszykluskosten
- Geringere Auswirkungen auf lokale Infrastruktur und Umwelt

Ihre Vorteile als Nutzer

- Verbesserungen im Bereich Gesundheit/ Wohlbefinden/Hygiene
- Höhere Nutzerzufriedenheit und Produktivität
- Infos zu Funktionen im Gebäude senken durch optimierte Anwendung die Betriebskosten

Vorgehen

Eine möglichst frühzeitige Berücksichtigung im Projekt sichert Ihnen ein optimales Zertifizierungsergebnis. In einer Erstbewertung/Green Check können wir Ihnen die entscheidenden Antworten zu Ihren Fragen rund um die Zertifizierung Ihres Projekts, einem möglichen Zertifizierungslevel und dem zugehörigen Aufwand geben.

Rating

Im BREEAM Rating System gibt es 5 Zertifizierungsstufen:

BREEAM®

UNCLASSIFIED	< 30 %	☆☆☆☆☆
PASS	≥ 30 %	★☆☆☆☆
GOOD	≥ 45 %	★★☆☆☆
VERY GOOD	≥ 55 %	★★★☆☆
EXCELLENT	≥ 70 %	★★★★☆
OUTSTANDING	≥ 85 %	★★★★★

KEY FACTS

- An nationale Gegebenheiten, Normen und Regulierungen anpassbar - „BREEAM international“
- Individuelle Gewichtungen des Systems, nutzerangepasst - konzernspezifische Sonderlösungen möglich
- Verschiedenste Gebäudetypologien möglich - Neubauten, Bestandsgebäude, Sanierungen
- Global mit mehr als 250.000 Gebäude vertreten
- Zertifizierung in zwei Phasen möglich - Design- und Post Construction Stage

