

Eine Deklaration eines Bestandsgebäudes nach ÖGNI Blue Card umfasst die Themengebiete des nachhaltigen Bauens im Bezug auf:

- Ökologische Qualität 20 %
- Ökonomische Qualität 20 %
- Soziokulturelle- u. funktionale Qualität 20 %
- Technische Qualität 20 %
- Prozess Qualität 20 %
- Standort Qualität: separate

Mindestanforderung für einen positiven Abschluss unter Berücksichtigung der geforderten Veto-Kriterien stellen min. 50 % der Gesamtbewertung dar.

Im Wesentlichen bietet eine derartige Deklaration ein Basisfundament für eine nachhaltige Bewirtschaftung einer Bestandsimmobilie und erfasst so die Chancen und minimiert Risiken für Eigentümer und Nutzer.

Vorteile Bauherr und Nutzer

Das ÖGNI Bewertungssystem fördert Methoden, Prozesse und Werkzeuge zum nachhaltigen Bauen für die Bewirtschaftung eines Gebäudes und bietet dadurch verschiedenste Vorteile.

Investoren und Bauherrnvorteile

- Verbesserung der Qualität
- Verbesserung der Gebäudeperformance
- Transparenz der Chancen für eine bessere Gebäudeperformance
- Transparenz zur Minimierung der Risiken zur rechtzeitigen Erkennung von Risiken
- Verbesserte Funktionalität und Flexibilität
- Geringere Lebenszykluskosten
- Geringere Auswirkungen auf lokale Infrastruktur und Umwelt

Nutzervorteil

- Verbesserung im Bereich Gesundheit, Wohlbefinden und Hygiene
- Höhere Nutzerzufriedenheit und Produktivität
- Infos zur Funktionen im Gebäude senken durch optimierte Anwendung die Betriebskosten

Vorgehen

Auf Basis der ÖGNI Blue Card erfolgt die Erhebung aller Daten und die damit verbundene Abschätzung zum positiven Abschluss der Nachhaltigkeitsdeklaration.

Hierzu begleiten wir Sie den ganzen Prozess, um ein Optimum im Deklarationslevels zu erreichen. Nach Abschluss des Deklarationsprozesses erfolgt die Auditierung durch den ÖGNI Auditor und die Ausstellung der Deklaration. Zur Erlangung der Auszeichnung erfolgt unsererseits die Ausarbeitung der sogenannten Low hanging fruits. Dies umfasst einen Maßnahmenkatalog zur Verbesserung der Gesamtpformance und Sicherstellung der Zielvereinbarung zur Rezertifizierung nach 5 Jahren.



Nutzen unserer Leistungen

Da wir durchgängig alle Zertifizierungssysteme der Neubauzertifizierung betreuen sowie auch der Bestandszertifizierungen und Deklarationen können wir Sie optimal während der Zusammenstellung und Erhebung aller Bestandsdaten unterstützen.

