

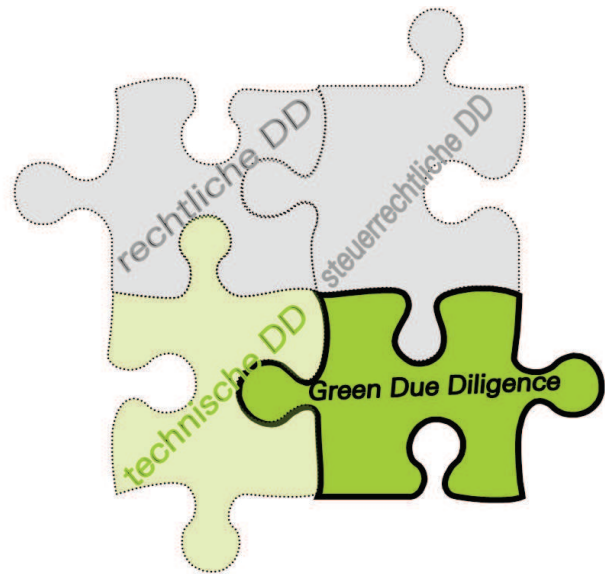
# GEBÄUDELEBENSZYKLUSBETRACHTUNG

## Green Due Diligence

Ein Bestandsgebäudes sowie auch eines Entwicklungsprojektes umfassen üblicherweise 3 Teilthemen:

- **rechtliche** Due Diligence
- **steuerrechtliche** Due Diligence
- **technische** Due Diligence

Die Green Due Diligence ist ein 4. Baustein der holistisch das gesamte Gebäude über einen Lebenszyklus erfasst und Chancen sowie auch Risiken im Sinne des nachhaltigen Bauens aufzeigt. Die Green Due Diligence kann auch ein Baustein einer Bestandszertifizierung sein, aber auch singulär die Themenfelder des nachhaltigen Bauens abbilden oder sich auf Kriterien der Neubauzertifizierungen beziehen.



### Unsere Leistungen

Wir definieren gemeinsam mit Ihnen die Basis-kriterien für die Green Due Diligence Bewertung Ihrer Immobilie bzw. Ihres Immobilienportfolios. Diese können auf einem Zertifizierungssystem beruhen oder einer singulären Zusammenstellung von Themenfeldern nachhaltigen Bauens. Basierend auf Projektinformationen (z.B. techn. Due Diligence) und einer vor-Ort Begehung und Datenerfassung erstellen wir den Green Due Diligence Bericht.



### Ihre Vorteile im Überblick

- Daten und Fakten zur Nachhaltigkeit des Gebäudes
- Chancen (Low hanging fruits) und Risiken für Bestandsobjekte in einem Überblick
- Baustein für Verkauf oder Ankaufsüberprüfung bestehender Objekte