

ATP sustain

nachhaltigkeit

zukunftsorientierung durch
innovation

nachhaltig bauen

heißt Gebäude lebenszyklusoptimiert planen

Lebenszyklusoptimierte Planung ist die Basis für die **Errichtung nachhaltiger Gebäude**. Dabei sichert die Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten ab dem Kick-off lebenszyklusorientierte Ergebnisse mit Kosten- und Termintransparenz.

Mit uns haben Sie folgende Faktoren im Griff

- Lebenszykluskosten + Ökobilanz
- CO₂ optimierte Energieeffizienz
- Gesundheit und Komfort
- Werterhalt durch Funktionalität und Nutzungsflexibilität

Als Forschungsgesellschaft bieten wir Ihnen

- Bauphysik und Bauakustik
- Consulting in nachhaltigem Bauen sowie Spezialthemen wie LCC, LCA, thermischer Komfort
- Bestandsanalysen und Gebäudezertifizierungen

Mit unserem Team aus Architekten, Bauingenieuren, TGA-Fachkonsulenten, Bauphysikern, Climadesignern, Energie- und Materialberatern unterstützen wir Sie von der Idee bis zur Fertigstellung bei **Neubauten** sowie bei der Weiterentwicklung von **Bestandsbauten**.

ATP sustain berät Sie in allen Fragen zur Nachhaltigkeit während der gesamten Planungs- und Umsetzungsphase. Neben der fachkundigen Begleitung bei Planung, Bau und Betrieb, auditiert **ATP sustain** darüber hinaus alle gängigen Zertifizierungssysteme wie DGNB/ÖGNI, LEED, BREEAM und unterstützt Sie mit Ingenieurleistungen zur Bauphysik und Nachhaltigkeit.



BREEAM[®]



Forschung & Entwicklung

Beratungsleistungen

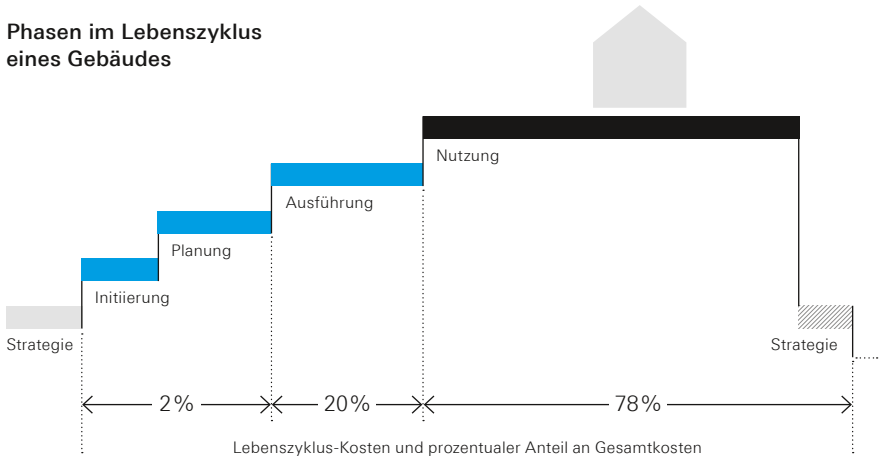
Neubau-/Bestandszertifizierungen

Ingenieurleistungen

immobilienwerterhalt

als Grundlage eines lebenszyklusoptimierten Betriebes

Phasen im Lebenszyklus eines Gebäudes



Gebäude, die aufgrund ihrer flexibel angelegten Designs über viele Jahrzehnte genutzt werden können, sind **nachhaltige Gebäude**, die sich wirtschaftlich rechnen.

Die steigende Nachfrage einer lebenszyklusorientierten Beurteilung von Immobilien zeichnet sich auch im Sektor der Bestandsbauten klar erkennbar ab.

Wir führen für Sie bei Bestandsbauten **transparente Analysen** für alle Fachgebiete durch um das Potential zur Errichtung nachhaltiger Gebäude aufzuzeigen.

Die Dokumentation und Datenpflege zum Gebäude mittels BIM, CAFM sowie bei einer Nachhaltigkeitszertifizierung nach **DGNB/ÖGNI, LEED, BREEAM** bietet eine optimale Datenbasis für spätere Umbauten, Sanierungen oder Erweiterungen des jeweiligen Gebäudes.

gesunde räume

ein „Muss“ für moderne Gebäude

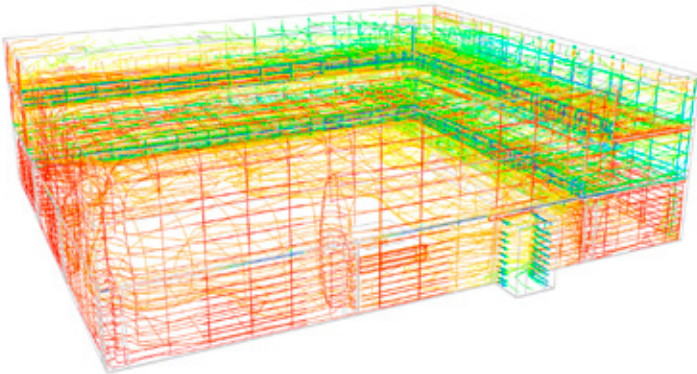
Schadstoffarme Baumaterialien und **gesunde Innenraumluft** sorgen für optimale Wohn- als auch leistungssteigernde Arbeitsbedingungen. Deshalb stehen eine hohe Aufenthaltsqualität, das Wohlbefinden, der Komfort und die Gesundheit der Nutzer im Mittelpunkt.

Unsere Beratungs- und Ingenieurleistungen erlauben die Evaluierung schadstoffarmer Innenräume, optimierter **Tageslicht**- und Kunstlichtkonzepte, einer individuellen Regelbarkeit der Räume sowie die Simulation und Optimierung des dynamisch-thermischen Verhaltens der Gebäudemasse.

Es entstehen **gesunde Lebens- und Arbeitsumgebungen** mit hohen Innenraumqualitäten für langfristige Nutzungen durch zufriedene Menschen.

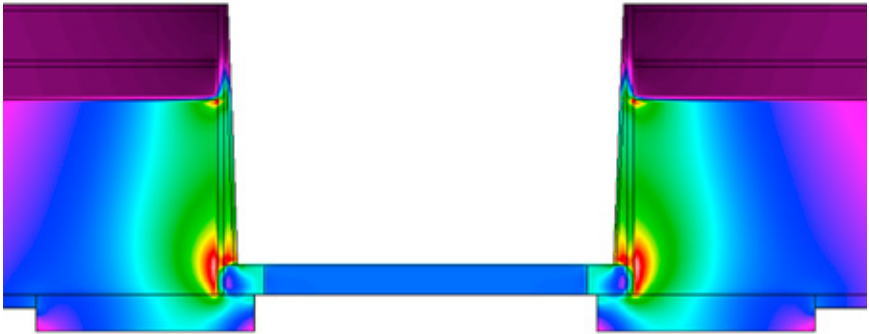
Mit unseren Simulationstools visualisieren wir

- Raumströmungen
- Temperaturverteilungen
- Raumakustik
- Optimierung der Tages- und Kunstlichnutzung



CO₂ optimierte energieeffizienz

als maßgeblicher Teilaspekt nachhaltiger Gebäude



Ein **gutes Energiekonzept** basiert auf der Gesamtbetrachtung des Energiebedarfs, den damit einhergehenden Emissionen und der damit erzielten Behaglichkeit.

Hierfür benötigt es einen gut abgestimmten interaktiven Planungsprozess. Insbesondere in den ersten Planungsphasen haben geeignete bauliche Maßnahmen einen maximalen Einfluss auf die **Reduktion des primären Energiebedarfs**. Aber auch der verbleibende Energiebedarf kann durch aktive energieeffiziente Gebäudesysteme optimiert werden.

Durch den Einsatz von Berechnungswerkzeugen und **Simulationstools** erarbeitet ATP sustain gemeinsam mit sämtlichen Planungsdisziplinen in frühen Phasen einen integralen Gebäudeentwurf. So entsteht ein abgestimmtes CO₂ optimiertes Gesamtenergiekonzept mit thermischem, akustischem und visuellem Komfort in **ressourcenschonender** Bauweise.

innovative ressourcenschonung

bei Planung und Betrieb ökologischer Immobilien

Ressourcenschonung und Klimaschutz sind wesentliche Ziele der EU und des nachhaltigen Bauens. Sie sichern die Zukunftsfähigkeit von Wohn- und Arbeitsraum in einer modernen Gesellschaft.

Die frühzeitige Beratung ermöglicht, dass die ökologische Qualität des Gebäudes niemals aus dem Fokus des Planungsteams gerät. ATP sustain identifiziert bereits in frühen Phasen projektspezifisch **strategische Bauteile**, die entscheidend für die ökologische Performance des Gebäudes sind und gezielt daraufhin gesteuert werden können.

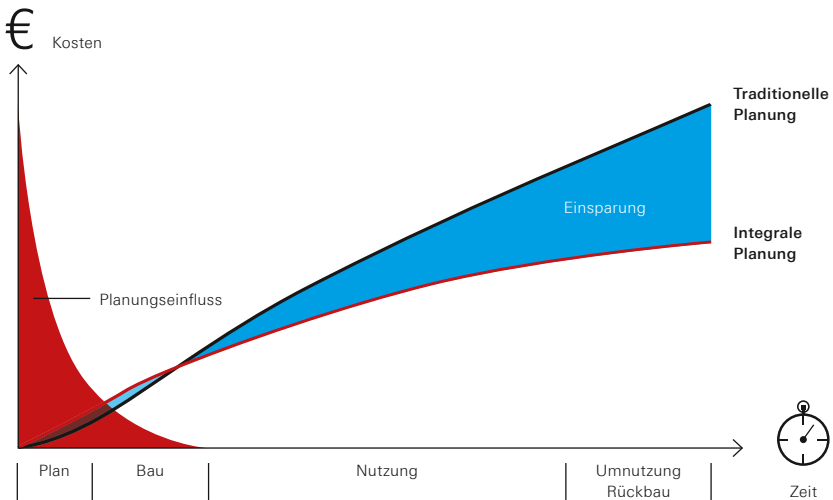
Die Vorgaben des Klimaschutzes und der Ressourcenschonung werden in die Konzeption aufgenommen und durch eine **Lebenszyklusorientierung** sichergestellt.

Um das Ziel eines möglichst regionalen, ressourcenschonenden Materialeinsatzes zu erreichen, verwendet ATP sustain das eigens dafür entwickelte Planungswerkzeug „ATP Material Screening Tool“.



Lebenszykluskosten

als entscheidender Faktor für Bau und Betrieb



Die Lebenszykluskosten einer Immobilie sind wesentlich höher als die Planungs- und Baukosten. Deshalb ist die lebenszyklusoptimierte Betrachtung der ökonomische Baustein für nachhaltige Bauten.

Die Lebenszykluskostenoptimierung berücksichtigt die langfristigen Betriebskosten sowie Versorgung, Reinigung, Wartung, Instandhaltung und flexible Nutzung. Durch die Festlegung **strategischer Bauteile** werden bereits in frühen Phasen Entscheidungen für ein lebenszykluskostenoptimiertes Gebäude getroffen.

ATP sustain unterstützt Sie von Planungsbeginn an bei der

- Lebenszykluskosten-Evaluierung (Gesamtkonzept + strategische Bauteile)
- Minimierung Ihres Energiebedarfs durch technische + bauliche Maßnahmen
- Verwendung wartungsfreundlicher Anlagen und Materialien

neue wege

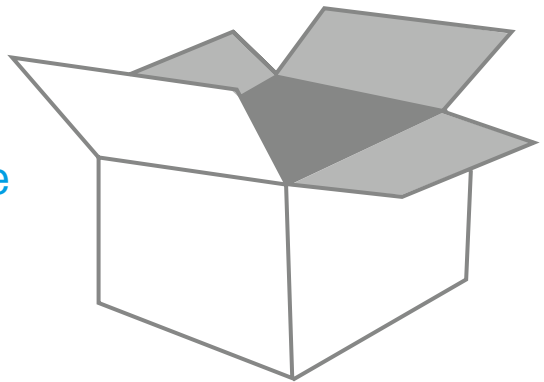
zukunftsorientierte Lösungen durch innovative Ideen

Unser Interesse besteht darin, Lösungsansätze für Sie nicht nur auf traditionelle und altbewährte Systeme zu bauen, sondern durch kreative Herangehensweisen neue Blickwinkel zu eröffnen.

In unserer Tätigkeit im Bereich **Forschung & Entwicklung** mit Universitäten und Fachhochschulen entwickeln wir neue wissenschaftlich fundierte Werkzeuge zum nachhaltigen Bauen. In der Begleitung von **Wettbewerben** arbeiten wir intensiv an der Entwicklung zukunftsorientierter und neudenkender Lösungen für Immobilien und Immobilienportfolios.

Gerne unterstützen wir Sie in der Entwicklung neuer Unternehmensstrategien, Baustandards oder Energieeffizienzlösungen sowie in der nachhaltigen Immobilienentwicklung.

think **outside**
the box



Forschung & Entwicklung

Immobilien-Wettbewerbsbegleitung

Beratung in nachhaltigem Bauen

Entwicklung nachhaltiger Unternehmensstrategien

beratung

- Wettbewerbsbegleitung
- Nachhaltiges Bauen in Planung und Ausführung
- Ökologische Materialberatung
- Inbetriebnahmemanagement / Commissioning
- Gebäudehandbücher, Mieterhandbücher, Nutzerhandbücher
- Planungshandbücher / Baubücher
- Green Due Diligence Nachhaltigkeitsbewertung von Gebäuden
- Individuelle Schulungen und Workshops
- Ökologische Begutachtung von Grundstücken

nachhaltigkeitszertifizierung

- LEED
- BREEAM
- DGNB / ÖGNI
- ÖGNB

thermische bauphysik

- Energiekonzept / Energieausweis
- Energetische Sanierungen
- Wärmeschutznachweis EnEV und OIB
- Nachweis sommerlicher Wärmeschutz
- Wärmebrückenberechnung
- Feuchte- und Schimmelbegutachtung
- Dampfdiffusions- und Kondensationsschutz

schallschutz und raumakustik

- Schallschutz gegen Außenlärm
- Interner Schallschutz zwischen Nutzungsbereichen
- Bemessung zum Schallimmissionsschutz
- Raumakustik

ingenieurleistungen

- Thermische Simulation
- Strömungssimulation
- Tageslichtberechnung
- Lebenszykluskostenberechnung
- Ökobilanzierung

ATP sustain München
Karlstraße 66
80335 München, DE
t. +49 (89) 455 62-0
f. +49 (89) 455 62-200
info@atp-sustain.ag

ATP sustain Wien
Hainburger Straße 34
1030 Wien, AT
t. +43 (1) 710 98 13-201
f. +43 (1) 710 98 13-250
info@atp-sustain.ag