



SOFT

sixpack of future taxonomy

SERVICE ZUR EINSCHÄTZUNG DES FINANZIELLEN RISIKOS

auf Basis der der Anforderungen des EU-Green Deals und der
technischen Umsetzungsverordnung EU Taxonomie-VO 2020/852

Analysieren und erkennen des finanziellen Risikos im Portfolio

Statistische Datenbanken ermöglichen einer minimalen Dateninformationsmenge des Portfolios

PORTFOLIOBEWERTUNG auf Basis statistischer Daten

- Anonyme Bewertung von Bestandsgebäuden
- Verwendung statistischer Verbrauchsdaten (FM Benchmarking)
- Klimarisikobewertung (Heute & Zukunft)
- Ergebnistoleranz $\pm 50\%$
- Portfoliobericht mit Risikobewertung



Level 1

DATENGRUNDLAGE

- Projektbezeichnung
- Standort (PLZ, Land)
- Gebäudenutzung
- Gebäudekategorie
- Baujahr / Sanierungsjahr
- Gebäudefläche
- Geschoßanzahl (oberirdisch)
- *optional: Energieträger (Strom & Wärme)*

Detaillierte Analyse auf Objektebene

Erhöhung der Ergebnissicherheit durch gebäudespezifische
Daten und Bewertung für den Neubau und die Sanierung



Level 2

OBJEKTBEWERTUNG auf Basis realer Daten

- Detaillierte Bewertung von Neubau, Bestand & Sanierung
- Verwendung von Energieausweisdaten
- Klimarisikobewertung (Heute & Zukunft)
- Ergebnistoleranz $\pm 25\%$
- Portfoliobericht mit Risikobewertung

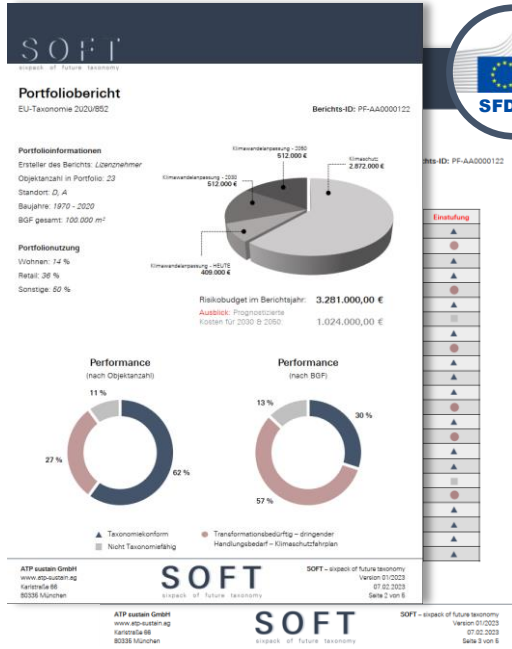
DATENGRUNDLAGE

- Projektbezeichnung
- Standort (Adresse, PLZ, Land)
- Gebäudenutzung
- Gebäudekategorie
- Baujahr / Sanierungsjahr
- Geschoßanzahl (oberirdisch)
- Gebäudefläche lt. EA
- Gebäudevolumen lt. EA
- Hüllfläche lt. EA
- PEB und PEB_{n.ern.} lt. EA
- CO2 Emission lt. EA
- Energieträger (Strom & Wärme)

**Erstellung von Taxonomie-Checks im
Rahmen der erweiterten Datenabfrage**

Dokumentation und Übersicht der Performance und des finanziellen Risikobudgets

Automatisierte Berichterstellung auf Portfolio und Objektebene, als Basis für die Berichterstattung der SFDR



Steigerung der Performance und Reduktion des finanziellen Risikos

Kontaktplattform für Consultant & Engineeringleistungen



Consulting & Engineering

- Energieausweiserstellung
- Gebäudesimulation
- CO2-Audit / Klimaschutzfahrplan
- Taxonomiegutachten
- ...

Pricing Kosten für Lv1 & Lv2



Level 1 Portfolio

4 € / Objekt

- ✓ Basispaket mit 500 Objekten
2.000 € / Jahr
- ✓ Je weiteres Paket mit 500 Objekten
1.600 € / Jahr

zzgl. Einer einmaligen Installations- und Einschulungspauschale von 1.900 €



Level 2 Einzelobjekt

50€ / Objekt

- ✓ Basispaket mit 100 Objekten
5.000 € / Jahr
- ✓ Je weiteres Paket mit 100 Objekten
3.600 € / Jahr

zzgl. Einer einmaligen Installations- und Einschulungspauschale von 1.900 €

BEISPIEL

Immobilienverwaltung
 mit 120 Objekten

Installations- und Einschulungspauschale	3.800 € einmalig
SOFT Lv1	2.000 € / Jahr
SOFT Lv2	8.600 € / Jahr
Gesamt im ersten Jahr	14.400 €
Jedes weitere Jahr (40 % Rabatt auf Lv2)	7.160 €